



Zadeva: 032-0004/2020

Datum: 2. 7. 2020

**TOČKA: 3**

## **OBČINA DOBREPOLJE**

### **OBČINSKI SVET**

**ZADEVA:** Predlog Sklepa o zadolžitvi občinskega proračuna za leto 2020

**PRIPRAVILA:** Občinska uprava Občine Dobropolje

**NAMEN:** Obravnava in sprejem sklepa o dodatni dolgoročni zadolžitvi občine v letu 2020, predvsem zaradi dokončanja gradnje večnamenske športne dvorane – JVIZ OŠ Dobropolje in drugih infrastrukturnih projektov.

**PRAVNE PODLAGE:** Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18); Zakon o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr. in 80/20 – ZIUOOPE); Statut Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 5/18 – UPB 1 in 69/19).

**PRISTOJNO DELOVNO TELESO:** Statutarno prava komisija

**PREDLAGATELJ:** Igor Ahačevčič, župan

**POROČEVALKA:** Mag. Mojca Špec Potočar, direktorica

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Dobropolje sprejme Sklep o zadolžitvi občinskega proračuna za leto 2020.**



**Župan**  
**Občine Dobropolje**  
**Igor Ahačevčič l.r.**

## OBRAZLOŽITEV

Občina Dobrepolje je v letu 2017 začela s pripravami na gradnjo večnamenske skoraj nič energijske športne dvorane. Z gradnjo je dejansko začela januarja 2019. Glede na dodatna in več dela, pa tudi upošteva zastoje zaradi epidemije COVID 19, je realno načrtovan zaključek gradbenih del konec julija 2020 in pridobitev uporabnega dovoljenja do 31. 08. 2020.

V aprilu 2018 je bila v investicijskem programu predvidena naslednja finančna konstrukcija, na podlagi katere je bil kasneje s strani SID banke pridobljen kredit v višini 1.800.000 EUR:

Vir financiranja	Sredstva v EUR
EKO sklad	980.000
MIZŠ	200.000
FŠO	85.000
kredit	1.800.000
Lastna sredstva občine	366.572
	<b>3.346.657</b>

V izvajanju gradnje večnamenske skoraj nič energijske športne dvorane so se pojavila več dela in dodatna dela, ki jih pred začetkom gradnje ni bilo možno predvideti. Zaradi odločitve občine, da se kakovost gradnje poveča s tem, da se dvorana zgradi po zahtevah A EKO razreda (gre za I. skupino energijske učinkovitosti), je bilo potrebno novelirati projektno dokumentacijo in posledično spremeniti gradnjo z uporabo izolativno boljših naravnih materialov.

Med gradnjo je bilo ugotovljeno tudi, da zemljišče na katerem je bila predvidena lokacija objekta, ni dovolj trdno, da bi nudilo stabilno podlago, zato je bilo potrebno spremeniti temeljenje.

Obe zgoraj navedeni dejstvi, sta vplivali na povečanje stroškov gradnje za 305.062 EUR.

Glede na investicijski plan pa se je povečal tudi znesek namenjen nabavi opreme v dvorani za več kot 63.500 EUR. Zaradi dodatnih del pri zunanji ureditvi objekta (izgradnja ponikovalnic za meteorno vodo, ograje med sosednjo parcelo, prestativte plinohrana, ureditve krožne ceste mimo osnovne šole in pločnika, izgradnje prostora za zbiranje odpadkov, itd) pa se je povečal znesek za najmanj 42.700 EUR.

Ker je bilo pred začetkom izgradnje predvideno, da bosta za ureditev opreme dvorane in zunanje ureditve potrebna posebna projekta in javna razpisa, je dodatni strošek nastal za projektiranje opreme in zunanje ureditve v znesku 43.000 EUR. Znesek za nadzor gradnje po sistemu PIS (projektno informacijski sistem) pa je znašal okoli 82.000 EUR več kot je bilo prevideno.

**Skupaj dodatni stroški izgradnje športne dvorane znašajo najmanj 531.140 €.**

Ocenjena vrednost projekta na podlagi investicijskega programa iz aprila 2018:

v EUR

1. Gradnja objekta	Stalne cene april 2018	Stanje avgust 2020 - dodatno
Gradnja objekta	2.377.049	245.902
Oprema objekta (premična)	81.967	52.000
Zunanja ureditev	204.918	35.000
Skupaj	<b>2.663.934</b>	<b>Dodatno brez DDV 332.902</b>
		<b>Dodatno z DDV 406.140</b>
2. Ostali stroški		
Projektna dokumentacija	81.967	(z DDV) 43.000
nadzor	40.984	(z DDV) 82.000
Poročilo EKO sklad	12.295	
Skupaj	<b>135.246</b>	
3. Vmesna vsota	<b>2.799.180</b>	
4. DDV	<b>615.820</b>	
SKUPAJ	<b>3.415.000</b>	Skupaj dodatno 531.140

2. Občina bo v letu 2020 in 2021 prispevala k izgradnji komunalne infrastrukture v OC Predstruge, v znesku najmanj 100.000 EUR.

3. Prav tako bo občina v obrtni coni zgradila ČN v predvideni vrednosti 150.000 EUR.

4. Predvidene so tudi rekonstrukcije občinskih cest, med katerimi je v prvi prioriteti rekonstrukcija ceste mimo osnovne šole in vrtca na Vidmu v ocenjeni vrednosti, 200.000 EUR.

5. Da bi se v občini pospešila prenova državnih cest, ki so v izredno slabem stanju bo občina pripravila projekt za rekonstrukcijo državne ceste Pri Cerkvi Struge – Videm, v predvidenem znesku najmanj 45.000 EUR.

Skupaj gre za 1.021.140 EUR, občina pa bi se zadolžila za 1.000.000 EUR za dobo 20 let.

Da bi lahko zaključili gradnjo športne dvorane v predvidenem roku in ob tem izvedli tudi nekatera druga dela, je nujno potrebno pridobiti dodatna sredstva, kar je mogoče le z zadolževanjem občinskega proračuna.



Župan  
Občine Dobropolje  
Igor Ahačevič l.r.

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZfisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr. In 80/20 – ZIUOOPE) in Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 5/18 – UPB1 in 69/19) je Občinski svet Občine Dobrepolje na svoji \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

**SKLEP  
O ZADOLŽITVI OBČINSKEGA PRORAČUNA ZA LETO 2020**

1.

Občina Dobrepolje se v letu 2020 v skladu z Zakonom o financiranju občin lahko zadolži za financiranje lastnega deleža pri investicijskih projektih, katere je v načrtu razvojnih programov za obdobje 2020 - 2023 ob sprejemanju Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Dobrepolje za leto 2020 potrdil Občinski svet, in sicer v višini do 1.000.000 EUR.

2.

Občina Dobrepolje najame kredit pri najugodnejši poslovni banki; za dobo dvajset let, po najugodnejših stroških zadolževanja.

Pogodbo o zadolževanju sklene župan ob predhodnem soglasju ministra, pristojnega za finance.

4.

Sredstva za odplačilo glavnice in obresti se zagotavljajo v vsakoletnem proračunu Občine Dobrepolje. V posameznem letu odplačila ne smejo presegati 10 % realiziranih prihodkov iz bilance prihodkov in odhodkov proračuna v letu pred letom zadolževanja, zmanjšanih za prejete donacije, transferne prihodke iz državnega proračuna za investicije in prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije.

5.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Dobrepolje in se ga predloži Ministrstvu za finance z dokumentacijo za pridobitev soglasja k zadolžitvi.

Številka: 410-0019/2020

Videm, \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Dobrepolje  
Igor Ahačevčič